



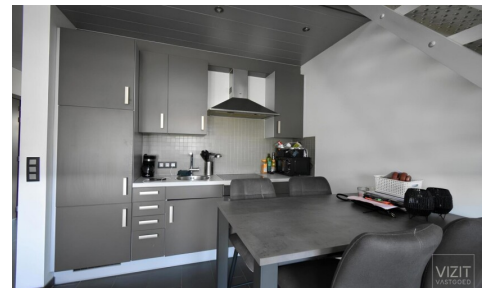
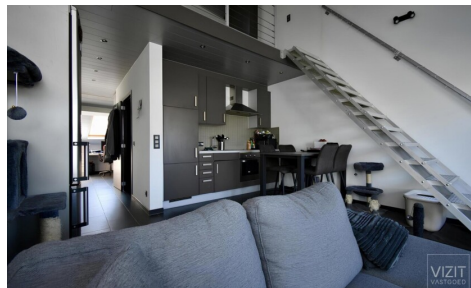
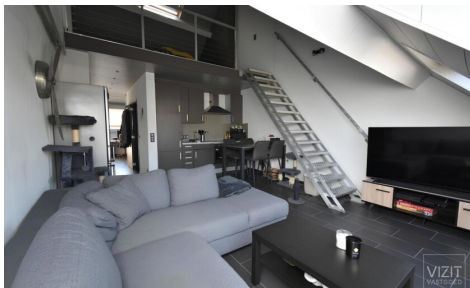
Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove  
**Numéro de téléphone:** 054 33 02 55  
**Email:** info@vizitvastgoed.be

## A LOUER - APP. SOUS TOIT

Pamelstraat 116 B4, 9400 Ninove

€ 760

Ref. 6643404



Nombre de chambres: 1

Quartier: central

PEB/EPB: 220kwh/m<sup>2</sup>/j

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

# DESCRIPTION

---

## FINANCES

Prix: € 760,00/mois

Disponible date: 01 Mai 2026

Charges commune: € 65,00/mois

Garantie de loyer: 3 mois

## BÂTIMENT

Façades: 2

Rénovation: 2009

État: Bon état

Étage: 2

Étages: 3

## CONFORT

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Non

Air conditioning: Oui

## ENERGIE

PEB score: 220

PEB code: 20221027-0002694063-RES-2

PEB classe: C

PEB emissions CO2: 1501

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, conforme

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, centre ville

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

## TERRAIN

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Nord-ouest

## AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, super-équipée

Bureau: Oui

Salle de bain type: Tout confort

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Eau: Oui

## URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Obligation de rénovation: Non

Intimation en justice: Pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

G-score: B

P-score: B

## PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non