



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vizitvastgoed.be

A LOUER - APPARTEMENT

€ 968

Gentsesteenweg 1041 B4, 1082 Berchem-Sainte-Agathe

Ref. 5901775



Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 50m²
Surf. Terrain: 525m²
Surf. terrasse.: 5m²
Quartier: centre ville

PEB/EPB: 210kwh/m²/j

DESCRIPTION

Quand vous souhaitez visiter, nous vous demandons d'abord de télécharger la fiche de renseignements en bas de l'annonce sur www.vizitvastgoed.be, de la remplir et de l'envoyer à info@vizitvastgoed.be.

Appartement agréable et moderne d'environ 50 m², situé au 3e étage d'un petit immeuble (sans ascenseur). Composition : séjour avec cuisine ouverte, 1 chambre avec balcon, salle de bains et cave. Charges mensuelles faibles.

Situé à proximité des écoles, commerces et transports en commun, avec toutes les facilités de Bruxelles à distance de marche.

Intéressé ? Contactez-nous pour une visite.

FINANCES

Prix: € 968,00/mois

Disponible: En fonct. du locataire

Revenu cadastral indexé: € 730,00

Charges commune: € 17,00/mois
maand

Garantie de loyer: 2 mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 50,00 m²

Année de construction: 2015

État: Bon état

Étage: 3

Étages: 3

Zone principale: 525 m²

Largeur façade: 9,00 m

CONFORT

Parlophone: Oui

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Non

ENERGIE

PEB score: 210

PEB code: 20250319-0000708156-01-2

PEB classe: D

Double vitrage: Oui, isol. thermique

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Centre ville

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 525,00 m²

Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 20,00 m²

Cuisine: 15,00 m², super-équipée

Chambre 1: 13,00 m²

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 1

Terrasse: 5,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

PARKING

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Garage: 1

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non