



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove  
**Numéro de téléphone:** 054 33 02 55  
**Email:** info@vizitvastgoed.be

## A LOUER - APPARTEMENT

Centrumlaan 24 B6, 9400 Ninove

€ 890

Ref. 5719893



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1  
Disponibilité: à convenir

Surf. Hab: 105m<sup>2</sup>  
Quartier: central

PEB/EPB: 179kwh/m<sup>2</sup>/j

## DESCRIPTION

Lorsque vous souhaitez une visite, nous vous demandons de remplir d'abord la fiche d'informations sur [www.vizitvastgoed.be](http://www.vizitvastgoed.be) (en bas de la page) et de l'envoyer à [info@vizitvastgoed.be](mailto:info@vizitvastgoed.be).

Cet appartement est idéalement situé sur la très prisée Centrumlaan, au cinquième étage d'un immeuble avec ascenseur. Il dispose d'un espace de vie lumineux (35 m<sup>2</sup>) avec une cuisine bien équipée (14 m<sup>2</sup>), une salle de bains, deux chambres (14 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>), un espace bureau ouvert (8 m<sup>2</sup>), un débarras et une généreuse terrasse ensoleillée (20 m<sup>2</sup>). De plus, il est possible de louer un garage derrière la résidence (70 EUR/mois). L'appartement est disponible immédiatement.

Chaque unité dispose de compteurs séparés pour l'électricité et le gaz naturel. Les frais d'eau sont réglés annuellement par le syndic.

## FINANCES

Prix: € 890,00/mois

Disponible: à convenir

Disponible date: 01 Août 2026

Charges commune: € 50,00/mois

Garantie de loyer: 3 mois

## BÂTIMENT

Surface habitable: 105,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

État: Bon état

Orientation d'façade: Nord

## CONFORT

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

## SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui

## ENERGIE

PEB score: 179

PEB code: 20260601-0003876374-res-1

PEB classe: B

Fenêtres: Aluminium

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, Vue dégagée

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

## TERRAIN

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Sud-est

## AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 35,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 14,00 m<sup>2</sup>, équipée

Bureau: 8,00 m<sup>2</sup>

Chambre 1: 14,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 12,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche dans le bain

Toilettes: 1

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Centrale tél.: Oui

Télévision par câble: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## **URBANISME**

Affectation: Zone d'habitat

Intimation en justice: Pas de correction juridique  
ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings intérieur: 1