



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - APPARTEMENT

Voetballersstraat 1 B1, 2850 Boom

€ 199.900

Ref. 252



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 53m²
Quartier: central

PEB/EPB: 432kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 199.900,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 664,00
Charges commune: € 25,00/mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 53,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1972
État: Bon état
Étages: 2
Orientation d'façade: Sud-ouest

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Non
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 432
PEB code: 20251114-0003730046-RES-1
PEB classe: E
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, non conforme

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, centre ville
École à proximité: 140m
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: 50m
Autoroute à proximité: 490m
Centre sportif à proximité: 450m

TERRAIN

Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 1

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 14/11/2025
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: B
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Jugement en cours: Non

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non