



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - APPARTEMENT

Faire offre à partir de € 185.000

Louis Mettewielaan 71 B19, 1080 Molenbeek-Saint-Jean

Ref. 6691889



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 100m²
Surf. terrasse.: 16m²
Quartier: banlieue

PEB/EPB: 201kwh/m²/j

DESCRIPTION

Cet appartement spacieux et lumineux de 100 m², situé au 5e étage, offre une combinaison idéale de confort et d'emplacement stratégique aux portes du centre de Bruxelles. Avec deux chambres et deux terrasses (13,5 m² et 3,1 m²), vous profitez d'une vue imprenable sur la ville et la Basilique de Koekelberg. Le vaste séjour de 33,7 m² crée un cadre de vie agréable, tandis que la cuisine, le débarras et la salle de bain sont aménagés de façon fonctionnelle. Une cave de rangement est également incluse. Cet appartement est un excellent choix pour ceux qui recherchent espace, luminosité et accessibilité. Planifiez votre visite dès aujourd'hui et laissez-vous séduire !

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 185.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.170,00
Charges commune: € 295,00/mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 100,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1966
État: Bon état
Étage: 5
Zone principale: 100 m²
Largeur façade: 14,25 m

CONFORT

Meublé: Non
Portier: Oui
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui

ENERGIE

PEB score: 201
PEB classe: D
Double vitrage: Oui, isol. acoustique
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Banlieue
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Est

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 33,70 m²
Cuisine: 6,90 m², équipée
Chambre 1: 15,80 m²
Chambre 2: 10,00 m²
Salle de bain 1: 1,00 m²
Salle de bain type: Douche dans le bain
Toilettes: 1
Terrasse: 16,00 m²
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non - pas de correction
juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

Jugement en cours: Non