



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove  
**Numéro de téléphone:** 054 33 02 55  
**Email:** info@vizitvastgoed.be

## A VENDRE - APPARTEMENT

Faire offre à partir de € 185.000

Louis Mettwielaan 71 B19, 1080 Molenbeek-Saint-Jean

Ref. 6795021



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 100m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 16m<sup>2</sup>  
Quartier: banlieue

PEB/EPB: 201kwh/m<sup>2</sup>/j

## DESCRIPTION

Cet appartement spacieux et lumineux de 100 m<sup>2</sup>, situé au 5e étage, offre une combinaison idéale de confort et d'emplacement stratégique aux portes du centre de Bruxelles. Avec deux chambres et deux terrasses (13,5 m<sup>2</sup> et 3,1 m<sup>2</sup>), vous profitez d'une vue imprenable sur la ville et la Basilique de Koekelberg. Le vaste séjour de 33,7 m<sup>2</sup> crée un cadre de vie agréable, tandis que la cuisine, le débarras et la salle de bain sont aménagés de façon fonctionnelle. Une cave de rangement est également incluse. Cet appartement est un excellent choix pour ceux qui recherchent espace, luminosité et accessibilité. Planifiez votre visite dès aujourd'hui et laissez-vous séduire !

## FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 185.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.170,00

Charges commune: € 295,00/mois

## BÂTIMENT

Surface habitable: 100,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Année de construction: 1966

État: Bon état

Étage: 5

Zone principale: 100 m<sup>2</sup>

Largeur façade: 14,25 m

## CONFORT

Meublé: Non

Portier: Oui

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

## ENERGIE

PEB score: 201

PEB classe: D

Double vitrage: Oui, isol. acoustique

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Banlieue

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

## TERRAIN

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Est

## AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 33,70 m<sup>2</sup>

Cuisine: 6,90 m<sup>2</sup>, équipée

Chambre 1: 15,80 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 10,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1: 1,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche dans le bain

Toilettes: 1

Terrasse: 16,00 m<sup>2</sup>

Cave: Oui

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non - pas de correction  
juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

Jugement en cours: Non