



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Numéro de téléphone: 054 33 02 55

Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - APPARTEMENT

Burchtdam 31 B7, 9400 Ninove

€ 249.000

Ref. 5742415



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 78m²
Surf. Terrain: 78m²
Quartier: at a waterway

PEB/EPB: 154kwh/m²/j

DESCRIPTION

Très bel appartement bien entretenu et économe en énergie au centre de Ninove. Situé au premier étage et accessible par ascenseur. Emplacement unique à proximité du parc de la ville, avec vue sur la Dendre. Les commerces sont facilement accessibles à pied. L'appartement, datant de 2003, est agencé comme suit : hall d'entrée, espace de vie avec cuisine ouverte (33,3 m²), débarras (1,7 m²), salle de bains (4 m²), 2 chambres (12 m², 13 m²), toilettes, terrasse (1,5 m²). Dans le garage souterrain se trouve un garage spacieux et fermé (15 m²) : supplément de +25.000 EUR, à acheter obligatoirement. Bonne performance énergétique : label B. Électricité conforme. Actuellement loué à 750 EUR/mois.

Veuillez trouver les documents sur notre site: www.vizitvastgoed.be

VCRO: Wg/Vg/Gvv/Gvkr/Gmo - G-score: D - P-score: D.

FINANCES

Prix: € 249.000,00

Disponible: En fonct. du locataire

Revenu cadastral: € 765,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 78,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 2003

État: Excellent état

Étage: 1

Étages: 3

Orientation d'façade: Nord

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Oui

ENERGIE

PEB score: 154

PEB code: 202204030002574184-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique

Fenêtres: Aluminium

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: At a waterway, central

École à proximité: 100m

Commerces à proximité: 50m

Transports publics à proximité: 20m

Centre sportif à proximité: 200m

TERRAIN

Superficie terrain: 78,00 m²

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Nord-ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 28,00 m²

Cuisine: 5,00 m², équipée

Chambre 1: 12,00 m²

Chambre 2: 13,00 m²

Salle de bain 1: 4,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 1

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non - pas de correction
juridique ou mesure administrative imposée

G-score: 🏠 D

P-score: 🚶 D

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: 1

Parkings intérieur: 1