



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove  
**Numéro de téléphone:** 054 33 02 55  
**Email:** info@vizitvastgoed.be

## A VENDRE - APPARTEMENT

Stationsstraat 56 B1, 9400 Ninove

€ 239.000

Ref. 6628446



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 110m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 170m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 50m<sup>2</sup>  
Quartier: proximité de la gare

PEB/EPB: 465kwh/m<sup>2</sup>/j

## DESCRIPTION

### FINANCES

Prix: € 239.000,00  
Disponible: à l'acte  
Revenu cadastral: € 587,00

### BÂTIMENT

Surface habitable: 110,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 2  
Rénovation: 2003  
État: Petits travaux  
Orientation d'façade: Sud-est

### CONFORT

Meublé: Non  
Ascenseur: Oui

### ENERGIE

PEB score: 465  
PEB code: 20241030-0003424049-RES-2  
PEB classe: E  
Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)  
Chauffage: Individuel

### LOCALISATION

#### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Proximité de la gare, centre ville  
École à proximité: 100m  
Commerces à proximité: 100m  
Transports publics à proximité: 50m

### TERRAIN

Superficie terrain: 170,00 m<sup>2</sup>  
Jardin: Non  
Orientation terrasse 1: Nord-ouest

### AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 37,30 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 11,00 m<sup>2</sup>, super-équipée  
Chambre 1: 11,80 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 11,50 m<sup>2</sup>  
Chambre 3: 8,50 m<sup>2</sup>  
Salle de bain 1: 6,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Douche  
Toilettes: 1  
Terrasse: 50,00 m<sup>2</sup>  
Buanderie: Oui  
Cave: Oui

### TECHNIQUES

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui  
Egouts: Oui  
Gaz: Oui  
Eau: Oui

### URBANISME

Affectation: Zone d'habitat  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Non  
Droit de préemption: Non  
Obligation de rénovation: Oui  
Intimation en justice: Non - pas de correction

juridique ou mesure administrative imposée  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
G-score: B  
P-score: B  
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non  
Jugement en cours: Non  
Servitude: Non

## **PARKING**

Parkings extérieur: Non  
Parkings intérieur: Non