



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - APPARTEMENT

€ 225.000

Brusselsesteenweg 10 B3, 9400 Ninove

Ref. 245



Nombre de chambres: 2

Quartier: central

PEB/EPB: 254kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 225.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 923,00

Revenu cadastral indexé: € 2.072,00

BÂTIMENT

Façades: 2

Année de construction: 1992

État: Bon état

Étage: 2

Étages: 2

Orientation d'façade: Sud

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Non

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 254

PEB code: 20250918-0003689361-RES-1

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Aluminium

Type de chauffage: Electrique

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, banlieue

TERRAIN

Orientation terrasse 1: Nord

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 36,00 m²

Cuisine: 15,00 m²

Chambre 1: 16,00 m²

Chambre 2: 13,00 m²

Salle de bain 1: 7,00 m²

Toilettes: 1

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non