

## A VENDRE - APPARTEMENT

**€ 290.000**

Vaartweg 11 B2, 9400 Ninove

Ref. TK/257



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 72m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 119kwh/m<sup>2</sup>/j

Nombre de salle de bains: 2

Surf. terrasse.: 5m<sup>2</sup>

Garages: 1

Quartier: central

Disponibilité: à l'acte

# **DESCRIPTION**

---

## **FINANCES**

Prix: € 290.000,00  
Disponible: à l'acte  
Revenu cadastral: € 903,00

## **BÂTIMENT**

Surface habitable: 72,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 2  
Année de construction: 2002  
État: Bon état  
Étage: 2  
Orientation d'façade: Sud-ouest

## **CONFORT**

Meublé: Non  
Parlophone: Oui  
Vidéophone: Oui  
Ascenseur: Oui

## **ENERGIE**

PEB score: 119  
PEB code: 20251202000374373-res-1  
PEB classe: B  
Double vitrage: Oui  
Fenêtres: Aluminium  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)  
Chauffage: Individuel

## **LOCALISATION**

### **GÉOGRAPHIQUE**

Environnement: Central, Vue dégagée  
École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui  
Autoroute à proximité: Oui  
Centre sportif à proximité: Oui

## **TERRAIN**

Jardin: Non  
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

## **AMÉNAGEMENT**

Salle de séjour: 24,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 8,00 m<sup>2</sup>, équipée  
Chambre 1: 14,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 12,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain 1: 3,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Douche et bain  
Toilettes: 1  
Terrasse: 5,00 m<sup>2</sup>

## **TECHNIQUES**

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui  
Egouts: Oui  
Gaz: Oui  
Eau: Oui

## **URBANISME**

Affectation: Zone d'habitat  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non  
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée  
Zone innondable: pas situé en zone inondable  
G-score: C

P-score: C

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings extérieur: Non