



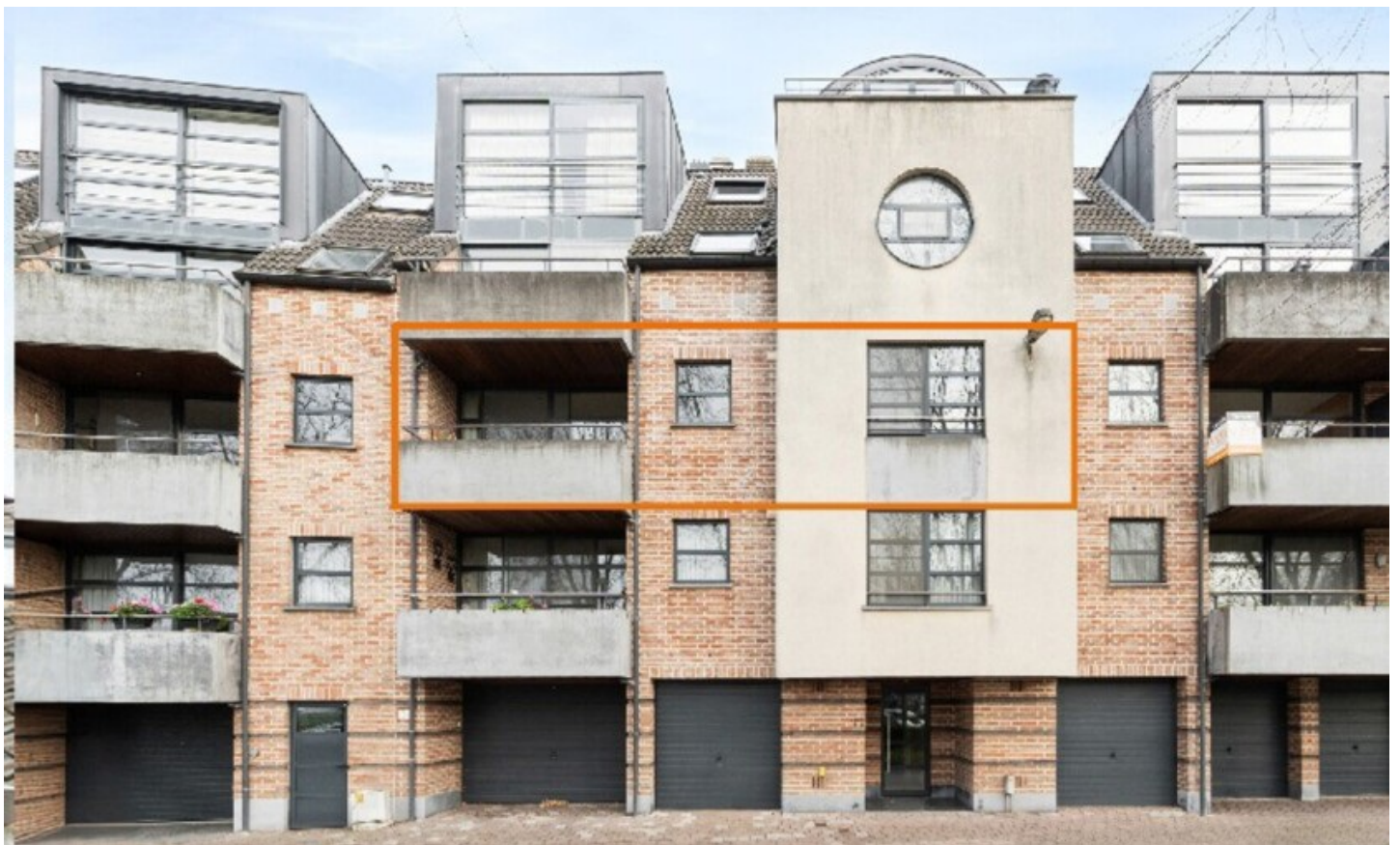
Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vazitvastgoed.be

A VENDRE - APPARTEMENT

Vaartweg 11 B2, 9400 Ninove

€ 304.000

Ref. 7628447



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. terrasse.: 5m²
Quartier: central

PEB/EPB: 119kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 304.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 903,00

BÂTIMENT

Façades: 2

Année de construction: 2002

État: Bon état

Étage: 2

Orientation d'façade: Sud-ouest

CONFORT

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

ENERGIE

PEB score: 119

PEB code: 20251202000374373-res-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, Vue dégagée

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Sud-ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 24,00 m²

Cuisine: 8,00 m², équipée

Chambre 1: 14,00 m²

Chambre 2: 12,00 m²

Salle de bain 1: 3,00 m²

Salle de bain type: Douche et bain

Toilettes: 1

Terrasse: 5,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: C

P-score: C

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: Non