



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove  
**Numéro de téléphone:** 054 33 02 55  
**Email:** info@vazitvastgoed.be

## A VENDRE - APPARTEMENT

Driesstraat 41, 9500 Grammont

€ 310.999

Ref. 6881715



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 94m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 122m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 28m<sup>2</sup>  
Quartier: calme

# DESCRIPTION

---

## FINANCES

Prix: € 310.999,00

Sous régime TVA: Oui

Disponible: à la livraison

## BÂTIMENT

Surface habitable: 94,00 m<sup>2</sup>

Façades: 3

État: Prêt à démarrer

Largeur façade: 7,80 m

Orientation d'façade: Sud-est

## CONFORT

Meublé: Non

Vidéophone: Oui

## ENERGIE

PEB classe: A

Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique

Fenêtres: Aluminium

Type de chauffage: Pompe à chaleur

Chauffage: Individuel

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme, campagne

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

### TERRAIN

Superficie terrain: 122,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Sud-est

### AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 33,35 m<sup>2</sup>

Cuisine: 7,80 m<sup>2</sup>, équipée

Chambre 1: 9,78 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 12,71 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1: 18,30 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 1

Terrasse: 27,75 m<sup>2</sup>

### TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

### URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

G-score: A

P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non

Servitude: Non