



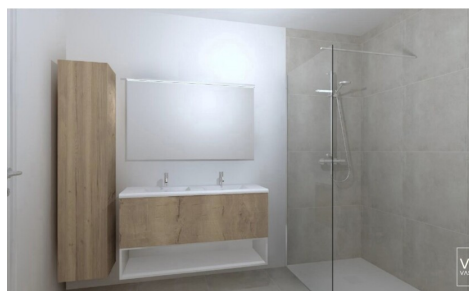
Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove  
**Numéro de téléphone:** 054 33 02 55  
**Email:** info@vizitvastgoed.be

## A VENDRE - APPARTEMENT

Driesstraat 41, 9500 Grammont

€ 304.999

Ref. 7219794



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 99m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 108m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 8m<sup>2</sup>  
Quartier: calme

# DESCRIPTION

---

## FINANCES

Prix: € 304.999,00  
Sous régime TVA: Oui  
Disponible: à la livraison

## BÂTIMENT

Surface habitable: 99,00 m²  
Façades: 3  
État: Neuf  
Étage: 1  
Largeur façade: 6,70 m  
Orientation d'façade: Sud-est

## CONFORT

Vidéophone: Oui  
Ascenseur: Oui

## ENERGIE

PEB classe: A  
Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique  
Fenêtres: Aluminium  
Type de chauffage: Pompe à chaleur  
Chauffage: Individuel

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme, campagne

## TERRAIN

Superficie terrain: 108,00 m²  
Jardin: Non  
Orientation terrasse 1: Sud-est

## AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 33,60 m²  
Cuisine: 12,00 m², super-équipée  
Chambre 1: 12,70 m²  
Chambre 2: 14,10 m²  
Salle de bain 1: 15,40 m²  
Salle de bain type: Douche  
Toilettes: 1  
Terrasse: 7,80 m²  
Buanderie: Oui

## URBANISME

Affectation: Zone d'habitat  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Non  
Droit de préemption: Non  
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
G-score: A  
P-score: A  
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non  
Jugement en cours: Non