Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - APPARTEMENT

€ 239.000

Lange Molensstraat 6 B1, 1800 Vilvorde

Ref. TK162

Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 79m²
Surf. terasse.: 4m²
Quartier: central

PEB/EPB: 275kwh/m²/j

DESCRIPTION

Appartement situé dans le centre de Vilvorde au premier étage d'un petit immeuble. Aménagement de l'appartement : hall d'entrée, living avec cuisine ouverte (41 m²), 2 chambres (9.5 m² et 15.5 m²), salle de bain et toilette séparée. En outre, l'appartement dispose d'une agréable terrasse orientée sud-ouest.

VCRO : en cours - Score A : A - Score P

FINANCES

Prix: € 239.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 438,00
Revenu cadastral indexé: € 438,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 79,00 m²
Façades: 2
État: Bon état
Étage: 1
Étages: 3
Orientation d'façade: Nord-est

CONFORT

Meublé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Non

ENERGIE

PEB score: 275
PEB code: 20240424-0003211836-RES1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, centre ville
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 41,00 m²
Cuisine: Oui, équipée
Chambre 1: 9,50 m²
Chambre 2: 15,50 m²
Salle de bain 1: 4,00 m²
Salle de bain type: Douche
Terrasse: 4,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Oui

Intimation en justice: Pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A

PARKING

Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non