Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - MAISON

€ 189.000

Gezellestraat 35, 9400 Appelterre-

Ref. TK307









Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 130m²
Surf. Terrain: 333m²
Quartier: Village

PEB/EPB: 1138kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 189.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 337,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 130,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1930
État: À rénover
Étages: 2
Largeur façade: 4,50 m
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Nord-ouest
Orientation d'façade: Sud-est

CONFORT

Meublé: Non

ENERGIE

PEB score: 1138
PEB code: 20261010-0003973590-RES-1
PEB classe: F
PEB emissions CO2: 29714

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Village, zone d'habitation
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 333,00 m²
Largeur à la rue: 6,20 m
Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui
Veranda: Oui
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 1
Cave: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Obligation de rénovation: Oui
G-score: A
P-score: A