Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - MAISON

€ 378.000

Geraardsbergsesteenweg 241, 9404 Aspelare

Ref.









Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 152m²
Surf. Terrain: 1128m²

PEB/EPB: 612kwh/m²/j

DESCRIPTION

Cette maison quatre façades, construite en 1987, est située le long d'une chaussée à Aspelare (Ninove) et offre un agencement pratique ainsi que de nombreuses possibilités. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, un séjour, une cuisine, une véranda, deux toilettes, deux chambres et un garage intégré. À l'étage, un vaste grenier offre des possibilités d'aménagement supplémentaires. La maison dispose d'un chauffage central au mazout et est actuellement louée. Une spacieuse maison quatre façades avec un beau potentiel et un accès aisé.

Ce bien est soumis à l'obligation de rénovation.

Consultez les documents au bas de cette page.

VCRO : Wglk/Vg/Vv/Gmo/Gvkr - P-Score : C - G-Score : A

FINANCES

Prix: € 378.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du locataire
Revenu cadastral: € 1.070,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 152,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1987
État: À rafraîchir
Zone principale: 197 m²
Largeur façade: 17,00 m
Orientation d'arrière: Nord-ouest
Orientation d'façade: Sud-est

CONFORT

Volets: Oui

ENERGIE

PEB score: 612
PEB code: 20260827000390318-RES-1
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Forêt à proximité: Oui
Mobiscore: 6,40

TERRAIN

Superficie terrain: 1.128,00 m²
Largeur à la rue: 54,00 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Nord-ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 38,00 m²
Cuisine: 16,00 m², équipée
Veranda: Oui
Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 16,00 m²
Salle de bain 1: 10,00 m²
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 2
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat rurale
Intimation en justice: Pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Oui
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 27/08/2026
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: C
Jugement en cours: Non

PARKING

Garage: 1
Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: 1