



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove  
**Numéro de téléphone:** 054 33 02 55  
**Email:** info@vazitvastgoed.be

## A VENDRE - AUTRE

Kroonstraat 25, 1750 Lennik

€ 407.500

Ref. TK86



Nombre de chambres: 5  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 440m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 400m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 9m<sup>2</sup>  
Quartier: central

## DESCRIPTION

---

### FINANCES

Prix: € 407.500,00  
Sous régime TVA: Non  
Disponible: à l'acte  
Revenu cadastral: € 2.764,00  
Immeubles de placement: Oui

### BÂTIMENT

Surface habitable: 440,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 2  
Année de construction: 1982  
État: à rénover  
Étages: 2  
Zone principale: 380 m<sup>2</sup>  
Type de toit: Toit en selle

### CONFORT

Meublé: Non

### ENERGIE

PEB code: 20220713-0002640554-KNR-2  
Double vitrage: Oui, isol. acoustique  
Fenêtres: Bois  
Certificat d'électricité: Oui, non conforme  
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

### LOCALISATION

#### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, commerce

### TERRAIN

Superficie terrain: 400,00 m<sup>2</sup>  
Largeur à la rue: 12,65 m  
Jardin: Non

### AMÉNAGEMENT

Bureau: Oui  
Terrasse: 9,00 m<sup>2</sup>

### TECHNIQUES

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui  
Egouts: Oui  
Gaz: Oui  
Eau: Oui

### URBANISME

Affectation: Zone d'habitat  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Non  
Droit de préemption: Non  
Certificat inventaire amiante: Oui  
Certificat inventaire amiante date de création: 02/10/2019  
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée  
G-score: B  
P-score: B  
Servitude: Non

### PARKING

Garage: 0  
Parkings intérieur: Oui