



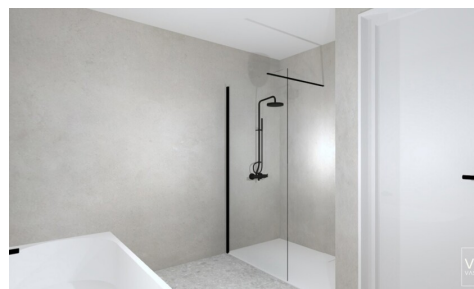
Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - BEL-ÉTAGE

Oude Steenweg 116A, 9500 Grammont

€ 449.000

Ref. 6702445



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 230m²
Surf. Terrain: 500m²
Surf. terrasse.: 15m²
Quartier: banlieue

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 449.000,00
Sous régime TVA: Oui
Disponible: à la livraison

BÂTIMENT

Surface habitable: 230,00 m²
Façades: 2
État: Prêt à démarrer
Étages: 3
Largeur façade: 7,00 m
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'façade: Sud-ouest

CONFORT

Meublé: Non
Ascenseur: Non

ENERGIE

PEB classe: Ap
Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Aluminium
Type de chauffage: Pompe à chaleur
Réservoir d'eau: Oui

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Banlieue
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 500,00 m²
Largeur à la rue: 7,00 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Nord

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 50,00 m²
Cuisine: 9,00 m²
Chambre 1: 17,70 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Chambre 3: 12,00 m²
Salle de bain 1: 8,20 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 2
Terrasse: 15,00 m²
Espace ventilé: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Oui
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

PARKING

Garage: 1