



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - BEL-ÉTAGE

Oude steenweg 116a, 9500 Grammont

€ 449.000

Ref. 7109148



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à la livraison

Quartier: banlieue

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 449.000,00

Disponible: à la livraison

BÂTIMENT

Façades: 2

État: Neuf

Étages: 3

Largeur façade: 7,00 m

Type de toit: Toit en selle

Orientation d'arrière: Nord-est

Orientation d'façade: Sud-ouest

CONFORT

Meublé: Non

Ascenseur: Non

ENERGIE

PEB classe: A

Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique

Type de chauffage: Pompe à chaleur

Réservoir d'eau: Oui

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Banlieue

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Largeur à la rue: 7,00 m

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Nord

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 50,00 m²

Cuisine: 9,00 m², super-équipée

Chambre 1: 17,70 m²

Chambre 2: 12,00 m²

Chambre 3: 12,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 2

Espace ventilé: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: 1

Parkings intérieur: 1

