



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - BUNGALOW

Bronstraat 4, 9400 Ninove

€ 320.000

Ref. TK228



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 109m²
Surf. Terrain: 767m²
Surf. terrasse.: 33m²
Quartier: campagne

PEB/EPB: 589kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 320.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 842,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 109,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1973
État: Bon état
Largeur façade: 9,50 m
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Sud-est
Orientation d'façade: Nord-ouest

CONFORT

Meublé: Non

ENERGIE

PEB score: 589
PEB code: 202504280003586402-RES-1
PEB classe: F
Double vitrage: Oui, isol. acoustique
Type de chauffage: Accumulateurs électriques
Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Campagne, côté ensoleillé
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 767,00 m²
Largeur à la rue: 17,12 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud-est

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 26,00 m²
Cuisine: 14,80 m²
Chambre 1: 8,30 m²
Chambre 2: 10,80 m²
Chambre 3: 10,00 m²
Salle de bain 1: 4,30 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 1
Terrasse: 33,00 m²
Buanderie: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Télévision par câble: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Oui
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: 3