



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vazitvastgoed.be

A VENDRE - BUNGALOW

Brakelsesteenweg 278, 9400 Ninove

€ 420.000

Ref. 7550760



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 265m²
Surf. Terrain: 1535m²
Quartier: banlieue

PEB/EPB: 420kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 420.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 857,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 265,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1967

État: À rafraîchir

Zone principale: 143 m²

Largeur façade: 11,00 m

Orientation d'arrière: Sud

Orientation d'façade: Nord

CONFORT

Meublé: Non

Volets: Oui

SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui

Contrôle d'accès type: Grillage

ENERGIE

PEB score: 420

PEB code: 20250807-0003659930-RES-1

PEB classe: E

PEB émissions CO2: 15679

Double vitrage: Isol. thermique

Fenêtres: Bois ou pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Banlieue, zone d'habitation

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

Forêt à proximité: Oui

Mobiscore: 7,20

TERRAIN

Superficie terrain: 1.535,00 m²

Largeur à la rue: 23,00 m

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 26,00 m²

Cuisine: 12,00 m², semi-équipée

Veranda: Oui

Chambre 1: 14,00 m²

Chambre 2: 13,00 m²

Salle de bain 1: 7,00 m²

Salle de bain type: Douche dans le bain

Salles de douches: 1

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Oui
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 08/08/2025
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

PARKING

Garage: 2
Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: 2