



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Numéro de téléphone: 054 33 02 55

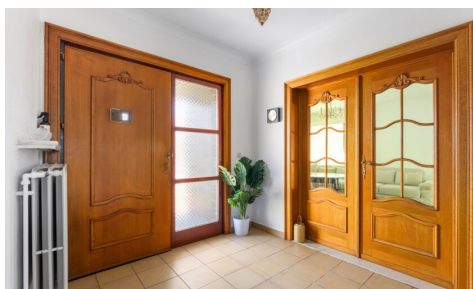
Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - BUNGALOW

Berrebroeckstraat 8, 9400 Ninove

€ 399.000

Ref. 7760669



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 213m²
Surf. Terrain: 1463m²
Quartier: banlieue

PEB/EPB: 318kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 399.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.003,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 213,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1970
État: À rafraîchir
Largeur façade: 15,00 m
Orientation d'arrière: Nord-ouest
Orientation d'façade: Sud-est

CONFORT

Meublé: Non
Volets: Oui
Air conditioning: Non

ENERGIE

PEB score: 318
PEB code: 202607090003914185-res-1
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Banlieue
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Forêt à proximité: Oui
Mobiscore: 7,30

TERRAIN

Superficie terrain: 1.463,00 m²
Largeur à la rue: 20,00 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Nord-ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 34,00 m²
Cuisine: 11,50 m², équipée
Bureau: 4,00 m²
Veranda: Oui
Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 15,50 m²
Chambre 3: 13,00 m²
Salle de bain type: Douche dans le bain
Toilettes: 1
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Zone d'habitat rurale
Intimation en justice: Pas de correction juridique
ou mesure administrative imposée
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Oui
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des
mesures: Non

PARKING

Garage: 1
Parkings extérieur: 3
Parkings intérieur: 2