



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - BUNGALOW

Brakelsesteenweg 278, 9400 Ninove

€ 420.000

Ref. 7674757



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 265m²
Surf. Terrain: 1535m²
Quartier: banlieue

PEB/EPB: 420kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 420.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 857,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 265,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1967
État: À rafraîchir
Zone principale: 143 m²
Largeur façade: 11,00 m
Orientation d'arrière: Sud
Orientation d'façade: Nord

CONFORT

Meublé: Non
Volets: Oui

SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui
Contrôle d'accès type: Grillage

ENERGIE

PEB score: 420
PEB code: 20250807-0003659930-RES-1
PEB classe: E
PEB émissions CO2: 15679
Double vitrage: Isol. thermique
Fenêtres: Bois ou pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Banlieue, zone d'habitation
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui
Forêt à proximité: Oui
Mobiscore: 7,20

TERRAIN

Superficie terrain: 1.535,00 m²
Largeur à la rue: 23,00 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 26,00 m²
Cuisine: 12,00 m², semi-équipée
Veranda: Oui
Chambre 1: 14,00 m²
Chambre 2: 13,00 m²
Salle de bain 1: 7,00 m²
Salle de bain type: Douche dans le bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Zone d'habitat

Intimation en justice: Non - pas de correction
juridique ou mesure administrative imposée

Droit de préemption: Non

Permis de lotir: Oui

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
08/08/2025

Zone innondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: 2

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: 2