



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove  
**Numéro de téléphone:** 054 33 02 55  
**Email:** info@vazitvastgoed.be

## A VENDRE - BUNGALOW

Groteweg 417, 9500 Overboelare

€ 369.000

Ref. 7554910



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 232m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 2720m<sup>2</sup>  
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 607kwh/m<sup>2</sup>/j

## DESCRIPTION

---

### FINANCES

Prix: € 369.000,00  
Disponible: à l'acte  
Revenu cadastral: € 1.108,00

### BÂTIMENT

Surface habitable: 232,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 4  
Année de construction: 1976  
État: À rafraîchir  
Zone principale: 192 m<sup>2</sup>  
Largeur façade: 10,00 m  
Orientation d'arrière: Est  
Orientation d'façade: Ouest

### CONFORT

Meublé: Non  
Volets: Oui

### ENERGIE

PEB score: 607  
PEB code: 20260210-0003797324-RES-1  
PEB classe: F  
PEB émissions CO2: 20257  
Fenêtres: Bois  
Certificat d'électricité: Oui, non conforme  
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)  
Réservoir d'eau: Oui

### LOCALISATION

#### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation  
École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui  
Forêt à proximité: Oui  
Mobiscore: 7,40

### TERRAIN

Superficie terrain: 2.720,00 m<sup>2</sup>  
Largeur à la rue: 17,00 m  
Jardin: Oui  
Orientation terrasse 1: Est

### AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 31,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 14,00 m<sup>2</sup>, équipée  
Bureau: 8,00 m<sup>2</sup>  
Veranda: Oui  
Chambre 1: 15,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 14,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain 1: 5,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Douche dans le bain  
Salles de douches: 1  
Toilettes: 1  
Cave: Oui  
Grenier: Oui

### TECHNIQUES

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui  
Télévision par câble: Oui  
Egouts: Oui  
Eau: Oui

### URBANISME

Permis de bâtir: Oui  
Affectation: Zone d'habitat rurale

Intimation en justice: Non - pas de correction  
juridique ou mesure administrative imposée  
Droit de préemption: Non  
Permis de lotir: Oui  
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non  
Obligation de rénovation: Oui  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
G-score: A  
P-score: A  
Jugement en cours: Non  
Servitude: Non

## **PARKING**

Garage: 1  
Parkings extérieur: Oui  
Parkings intérieur: 2