



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - BUREAUX & ENTREPÔTS

Edingsesteenweg 69a, 9400 Ninove

€ 315.000

Ref. 5755590



Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 350m²

Surf. Terrain: 812m²

Quartier: commerce

DESCRIPTION

Cherchez-vous le local idéalement situé pour vos activités commerciales ? Peut-être envisagez-vous une entreprise dans le secteur de la restauration, ou vous recherchez un vaste bien commercial à des fins diverses. Ce bien commercial, autrefois utilisé comme taverne, est parfaitement situé le long d'une artère principale près du centre de Ninove et offre de nombreuses possibilités.

Avec son emplacement stratégique et un trafic important de passants, ce local convient parfaitement à diverses activités commerciales. Il dispose d'un espace de consommation spacieux réparti sur 2 niveaux (au total 248 m²) avec un bar, des réfrigérateurs et un monte-plats. Une cuisine professionnelle partiellement équipée (40 m²) ainsi qu'une chambre froide (6,7 m²) sont également présentes.

À l'arrière du local, il y a amplement d'espace pour une terrasse ou la création de places de parking, accessible par la rue du Taureau.

Le prix attractif rend cette offre encore plus intéressante. Ne manquez pas cette opportunité d'implanter votre entreprise dans cet emplacement stratégique offrant de nombreuses possibilités. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Consultez la visite virtuelle et les documents sur www.vizitvastgoed.be Indice P : A - Indice G : A VCRO : Wg/Vg/Gvv/Gvkr/Gmo

FINANCES

Prix: € 315.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 2.070,00
Immeubles de placement: Oui

BÂTIMENT

Surface: 350,00 m²
État: Bon état
Zone principale: 252 m²
Largeur façade: 9,10 m
Type de toit: Toit en selle

CONFORT

Accès handicapé: Oui
Ascenseur: Oui

ESPACE SPÉCIFIQUE

Toilettes H/F: Oui

ENERGIE

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Commerce, banlieue
École à proximité: 500m
Commerces à proximité: 200m
Transports publics à proximité: 50m

TERRAIN

Superficie terrain: 812,00 m²

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, amer. semi-équipée
Toilettes: 6

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

PEB code: 20220608-0002616037-KNR1

PEB classe: D

Double vitrage: Oui, isol. acoustique

Fenêtres: Aluminium thermique

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Oui

Intimation en justice: Non - pas de correction
juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Servitude: Non

PARKING

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non