



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vazitvastgoed.be

A VENDRE - COMMERCE INDIVIDUEL

Potaardestraat 1 B3, 1790 Affligem

€ 155.000

Ref. 5567314



Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 72m²

Quartier: central

DESCRIPTION

Local commercial idéalement situé au centre de Terafene. Actuellement aménagé en laverie. Les appareils ne sont pas inclus mais possibilité d'achat. Disposition : espace de consommation (38 m²), cuisine (5 m²), couloir technique, espace de stockage et toilettes. Chauffage central avec chaudière à condensation au gaz. Menuiserie en aluminium avec double vitrage. Convient à divers usages. Les cloisons peuvent être enlevées. Parking public disponible devant et près de l'église.

Consultez les documents sur www.vizitvastgoed.be.

VCRO : Wg/Vg/Gvv/Gmo/Gvkr - Score P : D - Score G : C

FINANCES

Prix: € 155.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 842,00

Profession libérale possible: Oui

BÂTIMENT

Surface: 72,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 2001

État: Excellent état

Étages: 1

Largeur vitrine: 6,50 m

Largeur façade: 6,30 m

ESPACE SPÉCIFIQUE

Toilettes H/F: Oui (1)

ENERGIE

PEB code: 20231111-0003037442-KNR-1

PEB classe: C

Double vitrage: Oui, isol. acoustique

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Non

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Chauffage mural

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, commerce

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

AMÉNAGEMENT

Cuisine: 11,00 m², kitchenette

Toilettes: 1

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Centrale tél.: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: C

P-score:  D

Jugement en cours: Non

Servitude: Oui

PARKING

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non