



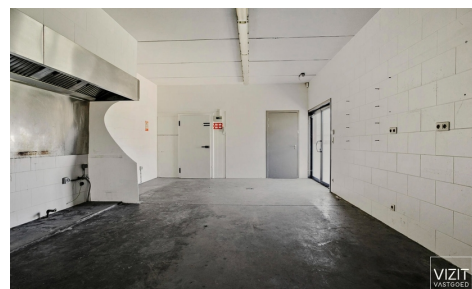
Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - COMMERCE INDIVIDUEL

Edingsesteenweg 69a, 9402 Meerbeke

€ 315.000

Ref. 5567378



Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 350m²

Surf. Terrain: 812m²

Quartier: commerce

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 315.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 2.070,00
Immeubles de placement: Oui

BÂTIMENT

Surface: 350,00 m²
Façades: 4
État: Bon état
Zone principale: 252 m²
Largeur façade: 9,10 m
Type de toit: Toit en selle

CONFORT

Accès handicapé: Oui
Ascenseur: Oui

ESPACE SPÉCIFIQUE

Restaurant: Oui
Toilettes H/F: Oui (12)

ENERGIE

PEB code: 20220608-0002616037-KNR1
PEB classe: D
Double vitrage: Oui, isol. acoustique
Fenêtres: Aluminium thermique
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Commerce, banlieue
École à proximité: 500m
Commerces à proximité: 200m
Transports publics à proximité: 50m

TERRAIN

Superficie terrain: 812,00 m²

AMÉNAGEMENT

Cuisine: 40,00 m², amer. semi-équipée
Toilettes: 6

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Oui
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Servitude: Non

PARKING

Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: Non