



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - COMMERCE INDIVIDUEL

Geraardsbergsestraat 1, 9400 Ninove

€ 325.000

Ref. 5936324



Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 332m²
Quartier: central

PEB/EPB: 384kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 325.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.843,00
Immeubles de placement: Oui

BÂTIMENT

Surface: 332,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1984
État: à rafraîchir
Étages: 2
Zone principale: 285 m²
Orientation d'façade: Sud

CONFORT

Porte blindée: Oui

SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui

ENERGIE

PEB score: 384
PEB code: 202306030002908771-res-1
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, centre administratif
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, semi-équipée
Toilettes: 3

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Oui

PARKING

Parkings extérieur: 2
Parkings intérieur: Non