



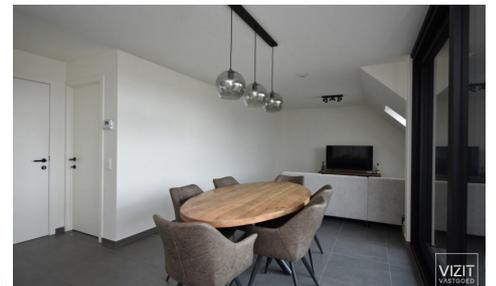
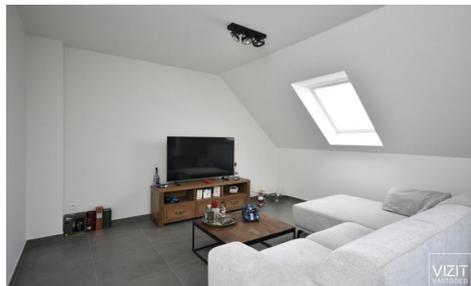
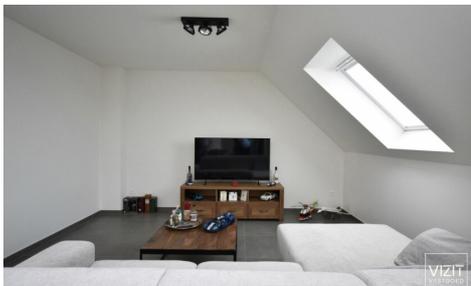
Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove  
**Numéro de téléphone:** 054 33 02 55  
**Email:** info@vizitvastgoed.be

## A LOUER - DUPLEX

Bovenhoekstraat 56 B3, 9400 Ninove

€ 785

Ref. 48



Nombre de chambres: 1  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1  
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 84m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 7m<sup>2</sup>  
Quartier: open place

PEB/EPB: 38kwh/m<sup>2</sup>/j

## DESCRIPTION

---

### FINANCES

Prix: € 785,00/mois

Disponible: En fonct. du locataire

Disponible date: 01 Octobre 2025

Charges commune: € 40,00/mois

### BÂTIMENT

Surface habitable: 84,00 m<sup>2</sup>

Façades: 4

Année de construction: 2022

État: Excellent état

Étage: 2

Étages: 3

Orientation d'façade: Nord-est

### CONFORT

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Non

Piscine: Non

### ENERGIE

PEB score: 38

PEB code: 41048-G-

OMV\_2020044213/EP16001/A001/D01/SD003

PEB classe: A

Double vitrage: Oui

### LOCALISATION

#### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Open place, Vue dégagée

### TERRAIN

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Sud-ouest

### AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, super-équipée

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 1

Terrasse: 7,00 m<sup>2</sup>

### TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Eau: Oui

### URBANISME

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

### PARKING

Garage: 1