



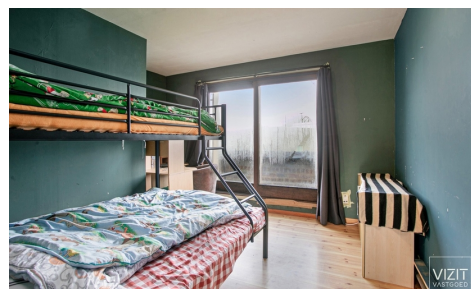
Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - DUPLEX

Sint-Pietersstraat 16 B2, 9402 Meerbeke

Faire offre à partir de € 150.000

Ref. 5864338



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 150m²
Surf. terrasse.: 3m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 470kwh/m²/j

DESCRIPTION

OPTION Faire offre à partir de 150.000 EUR - Appartement en duplex de 4 chambres à rénover, situé à Meerbeke. Cet appartement offre beaucoup d'espace et de possibilités. Il y a une salle de bains et une cuisine à chaque étage, cependant, sur le premier étage, elles doivent encore être installées. Cela offre la possibilité d'utiliser les deux étages de manière totalement autonome. La disposition est la suivante : au premier étage, il y a un salon (15 m²), une cuisine non installée (8,2 m²), 3 chambres (10,7 m², 17,6 m² et 18 m²), un hall, une salle de bains avec toilettes (partiellement installée, 13,3 m²) ; au deuxième étage, il y a un palier, une chambre (12,7 m²), une cuisine ouverte (8,2 m²) et un salon (9,4 m²). Dans le toit en pointe, il y a un petit grenier (6 m²). Il y a aussi une petite terrasse à l'avant du bâtiment au premier étage (3 m²). L'étiquette énergétique est E. Le toit est moyennement isolé, les fenêtres sont principalement à double vitrage. Le chauffage est au gaz. Possibilité de louer une place de parking à 20 mètres. Cet appartement est idéal pour les grandes familles ou pour ceux qui recherchent de l'espace.

Cette propriété est soumise à l'obligation de rénovation. Consultez les documents sur www.vizitvastgoed.be.

VCRO : Wg/Vg/Gvv/Gvkr/Gmo - G-score : D P-score : D.

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 150.000,00

Disponible: En fonct. du locataire

BÂTIMENT

Surface habitable: 150,00 m²

Façades: 2

État: à rafraîchir

Étage: 1

Étages: 2

Largeur façade: 13,00 m

Orientation d'façade: Nord-est

CONFORT

Meublé: Non

Ascenseur: Non

ENERGIE

PEB score: 470

PEB code: 20231108-0003030766-RES-1

PEB classe: E

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Non

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme, banlieue

École à proximité: 500m

Commerces à proximité: 200m

Transports publics à proximité: 1.500m

Autoroute à proximité: 5.000m

TERRAIN

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Nord-est

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 24,00 m²

Cuisine: 8,20 m², super-équipée

Chambre 1: 12,70 m²

Chambre 2: 10,70 m²

Chambre 3: 18,00 m²

Chambre 4: 17,60 m²

Salle de bain 1: 13,30 m²

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 2

Terrasse: 2,50 m²

Chauffage: Individuel

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non - pas de correction
juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: 🏠 D

P-score: 🚶 D

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non