



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove  
**Numéro de téléphone:** 054 33 02 55  
**Email:** info@vazitvastgoed.be

## A VENDRE - DUPLEX

Driesstraat 41, 9500 Grammont

€ 374.999

Ref. 6889353



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 2  
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 127m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 21m<sup>2</sup>  
Quartier: calme

## DESCRIPTION

---

### FINANCES

Prix: € 374.999,00

Disponible: à la livraison

### BÂTIMENT

Surface habitable: 127,00 m<sup>2</sup>

Façades: 3

État: Prêt à démarrer

Étage: 2

Zone principale: 147 m<sup>2</sup>

Largeur façade: 7,00 m

Orientation d'façade: Sud-est

### CONFORT

Meublé: Non

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

### ENERGIE

PEB classe: A

Double vitrage: Oui, isol. acoustique

Fenêtres: Aluminium

Type de chauffage: Pompe à chaleur

Chauffage: Individuel

### LOCALISATION

#### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme, campagne

École à proximité: 500m

Commerces à proximité: 500m

Transports publics à proximité: 500m

#### TERRAIN

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Nord-ouest

#### AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 3.527,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 12,00 m<sup>2</sup>

Bureau: Oui

Chambre 1: 17,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Tout confort

Salles de douches: 1

Toilettes: 2

Terrasse: 20,60 m<sup>2</sup>

Buanderie: Oui

Cave: Oui

#### TECHNIQUES

Électricité: Oui

Eau: Oui

#### URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non