



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - DUPLEX

Driesstraat 41, 9500 Grammont

€ 354.799

Ref. 6889347



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 119m²
Quartier: calme

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 354.799,00

Disponible: à la livraison

BÂTIMENT

Surface habitable: 119,00 m²

Façades: 3

Étage: 2

Largeur façade: 7,80 m

Orientation d'façade: Sud-est

CONFORT

Meublé: Non

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

ENERGIE

PEB classe: A

Double vitrage: Isol. thermique et acoustique

Fenêtres: Aluminium

Type de chauffage: Pompe à chaleur

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme, campagne

TERRAIN

Orientation terrasse 1: Sud-est

AMÉNAGEMENT

Cuisine: 12,00 m², super-équipée

Bureau: 7,40 m²

Chambre 1: 18,40 m²

Chambre 2: 10,40 m²

Salle de bain 1: 6,40 m²

Salle de bain type: Tout confort

Salles de douches: 1

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non