



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - DUPLEX

Driesstraat 41, 9500 Grammont

€ 374.999

Ref. 7219800



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 127m²
Surf. terrasse.: 21m²
Quartier: calme

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 374.999,00

Disponible: à la livraison

BÂTIMENT

Surface habitable: 127,00 m²

Façades: 3

État: Prêt à démarrer

Étage: 2

Zone principale: 147 m²

Largeur façade: 7,00 m

Orientation d'façade: Sud-est

CONFORT

Meublé: Non

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

ENERGIE

PEB classe: A

Double vitrage: Oui, isol. acoustique

Fenêtres: Aluminium

Type de chauffage: Pompe à chaleur

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme, campagne

École à proximité: 500m

Commerces à proximité: 500m

Transports publics à proximité: 500m

TERRAIN

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Nord-ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 3.527,00 m²

Cuisine: 12,00 m²

Bureau: Oui

Chambre 1: 17,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Salles de douches: 1

Toilettes: 2

Terrasse: 20,60 m²

Buanderie: Oui

Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non