



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - DUPLEX

Driesstraat 41, 9500 Grammont

€ 374.999

Ref. 7219800



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 127m²
Surf. terrasse.: 21m²
Quartier: calme

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 374.999,00
Disponible: à la livraison

BÂTIMENT

Surface habitable: 127,00 m²
Façades: 3
État: Prêt à démarrer
Étage: 2
Zone principale: 147 m²
Largeur façade: 7,00 m
Orientation d'façade: Sud-est

CONFORT

Meublé: Non
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui

ENERGIE

PEB classe: A
Double vitrage: Oui, isol. acoustique
Fenêtres: Aluminium
Type de chauffage: Pompe à chaleur
Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme, campagne
École à proximité: 500m
Commerces à proximité: 500m
Transports publics à proximité: 500m

TERRAIN

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Nord-ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 3.527,00 m²
Cuisine: 12,00 m²
Bureau: Oui
Chambre 1: 17,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Terrasse: 20,60 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non