



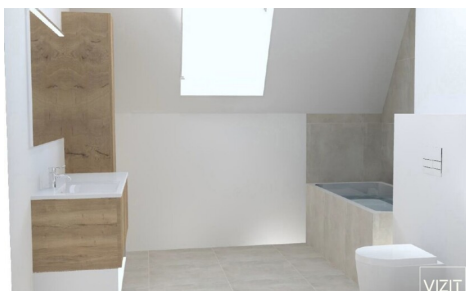
Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove  
**Numéro de téléphone:** 054 33 02 55  
**Email:** info@vizitvastgoed.be

## A VENDRE - DUPLEX

Driesstraat 41, 9500 Grammont

€ 354.799

Ref. 7219802



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 2  
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 119m<sup>2</sup>  
Quartier: calme

# DESCRIPTION

---

## FINANCES

Prix: € 354.799,00  
Disponible: à la livraison

## BÂTIMENT

Surface habitable: 119,00 m²  
Façades: 3  
Étage: 2  
Largeur façade: 7,80 m  
Orientation d'façade: Sud-est

## CONFORT

Meublé: Non  
Vidéophone: Oui  
Ascenseur: Oui

## ENERGIE

PEB classe: A  
Double vitrage: Isol. thermique et acoustique  
Fenêtres: Aluminium  
Type de chauffage: Pompe à chaleur  
Chauffage: Individuel

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme, campagne

## TERRAIN

Orientation terrasse 1: Sud-est

## AMÉNAGEMENT

Cuisine: 12,00 m², super-équipée  
Bureau: 7,40 m²  
Chambre 1: 18,40 m²  
Chambre 2: 10,40 m²  
Salle de bain 1: 6,40 m²  
Salle de bain type: Tout confort  
Salles de douches: 1  
Toilettes: 2  
Buanderie: Oui  
Cave: Oui

## TECHNIQUES

Électricité: Oui  
Egouts: Oui  
Eau: Oui

## URBANISME

Affectation: Zone d'habitat  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Non  
Droit de préemption: Non  
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
G-score: A  
P-score: A  
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non  
Jugement en cours: Non