



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - FERMETTE

€ 265.000

Oudenaardsesteenweg 509, 9420 Erpe-Mere

Ref. TK/235



Nombre de chambres: 3

Surf. Terrain: 789m²

PEB/EPB: 1311kwh/m²/j

Disponibilité: à l'acte

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 265.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 518,00

BÂTIMENT

Façades: 4
Année de construction: 1952
État: À rénover
Zone principale: 274 m²
Largeur façade: 7,00 m
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'façade: Nord

ENERGIE

PEB score: 1311
PEB code: 20250716-0003648243-RES-1
PEB classe: F
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Forêt à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 789,00 m²
Largeur à la rue: 17,50 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Salle de bain type: Non-équipée

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Non
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

PARKING

Parkings extérieur: Oui