



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - HORECA

Terlicht 211, 9450 Haaltert

€ 350.000

Ref. 6629925



Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 120m²

Surf. Terrain: 800m²

Quartier: Vue dégagée

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 350.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 850,00
Transfert d'actions: Oui

BÂTIMENT

Surface: 120,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1982
État: À rafraîchir
Largeur vitrine: 13,00 m
Type de toit: Toit plat
Orientation d'façade: Nord-ouest

ESPACE SPÉCIFIQUE

Toilettes H/F: Oui

ENERGIE

PEB code: 20250312-0003550699-knr-1
PEB classe: F
Fenêtres: Bois
Type de chauffage: Pellets
Chauffage: Poêle central

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Vue dégagée, commerce

TERRAIN

Superficie terrain: 800,00 m²
Orientation terrasse 1: Nord-ouest

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, cuisine professionnelle
Toilettes: 2

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat rurale
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Oui
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 12/03/2025
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

PARKING

Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: Non