



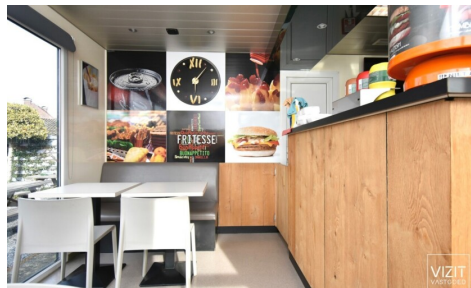
Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove  
**Numéro de téléphone:** 054 33 02 55  
**Email:** info@vazitvastgoed.be

## A VENDRE - HORECA

Terbiest 6E, 9550 Sint-Lievens-Esse

Sur demande

Ref. 268



Surf. Hab: 40m<sup>2</sup>

Surf. Terrain: 964m<sup>2</sup>

Surf. terrasse.: 30m<sup>2</sup>

Quartier: zone d'habitation

# DESCRIPTION

---

## FINANCES

Prix: Infos à l'agence

Revenu cadastral: € 308,00

## BÂTIMENT

Surface: 40,00 m<sup>2</sup>

Façades: 4

Année de construction: 2000

État: Bon état

Étages: 0

Zone principale: 40 m<sup>2</sup>

Largeur façade: 9,00 m

Type de toit: Toit plat

Orientation d'façade: Sud

## CONFORT

Accès handicapé: Non

Piscine: Non

## ENERGIE

Double vitrage: Oui, isol. thermique

Fenêtres: Aluminium ou pvc

Type de chauffage: Gaz

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation, open place

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

## TERRAIN

Superficie terrain: 964,00 m<sup>2</sup>

## AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, amer. super-équipée

Toilettes: 1

Terrasse: 30,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Non

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:  
02/10/2023

Intimation en justice: Non - pas de correction  
juridique ou mesure administrative imposée

G-score: B

P-score:  D

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

## PARKING

Parkings extérieur: 20

Parkings intérieur: Non