Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vizitvastgoed.be

A LOUER - MAISON

€ 1.200

Dennenstraat 16, 9472 Iddergem

Ref. 74









Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1

Surf. Hab: 141m²
Surf. Terrain: 811m²
Quartier: Village

PEB/EPB: 377kwh/m²/j

DESCRIPTION

Lorsque vous souhaitez effectuer une visite, nous vous demandons de télécharger au préalable la fiche de renseignements disponible au bas de l'annonce sur www.vizitvastgoed.be, de la compléter et de l'envoyer à info@vizitvastgoed.be.

Cette maison rénovée est située au bout d'une rue sans issue, dans un environnement calme et adapté aux familles. Grâce au jardin orienté plein sud, vous profitez du soleil tout au long de la journée ainsi que d'une belle vue depuis le séjour.

Au rez-de-chaussée, la maison comprend un hall d'entrée avec WC séparé, un spacieux séjour, une véranda et une cuisine équipée d'une plaque de cuisson et d'une hotte. Deux débarras pratiques se trouvent à proximité, dont un avec les raccordements pour une machine à laver et un sèche-linge. Le rez-de-chaussée dispose également d'une chambre avec douche à l'italienne.

Le premier étage comprend deux autres chambres spacieuses ainsi qu'une salle de bains équipée d'une baignoire et d'un lavabo.

La maison est chauffée par une pompe à chaleur. Elle est équipée de nouveaux stores à lamelles au rez-de-chaussée et de stores enrouleurs dans les chambres.

Consultez tous les documents sur www.vizitvastgoed.be.
Score P : D – Score G : A.

FINANCES

Prix: € 1.200,00/mois
Disponible date: 01 Octobre 2026
Garantie de loyer: 3 mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 141,00 m²
Façades: 4
État: Bon état
Étages: 1
Orientation d'façade: Sud

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Portier: Non
Alarme: Non
Ascenseur: Non
Porte blindée: Non
Air conditioning: Oui

ENERGIE

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Village, open place

TERRAIN

Superficie terrain: 811,00 m²
Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui
Bureau: Non
Veranda: Oui
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 1
Buanderie: Oui
Cave: Non

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Gaz: Non
Eau: Oui

PEB score: 377
PEB code: 20231030-0003022316
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
G-score: A
P-score: D

PARKING

Garage: 1
Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: Oui