



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vazitvastgoed.be

A VENDRE - IMMEUBLE À APPARTEMENTS

€ 480.000

Buizemontstraat 94, 9500 Grammont

Ref. 5868084



Nombre de chambres: 6
Nombre de salle de bains: 6
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 301m²
Surf. Terrain: 313m²
Surf. terrasse.: 27m²
Quartier: central

PEB/EPB: 246kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 480.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.416,00
Immeubles de placement: Oui

BÂTIMENT

Surface habitable: 301,00 m²
Façades: 3
Rénovation: 2008
État: Excellent état
Étages: 3
Largeur façade: 13,50 m
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Sud
Orientation d'façade: Nord-ouest

CONFORT

Meublé: Oui
Ascenseur: Non
Air conditioning: Oui
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 246
PEB code: 20230329-0002844183-RES2
PEB classe: C
Double vitrage: Oui, isol. thermique
Fenêtres: Bois ou pvc
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, centre ville
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 313,00 m²
Largeur à la rue: 13,50 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 33,00 m²
Cuisine: 17,20 m², super-équipée
Chambre 1: 14,10 m²
Chambre 2: 17,20 m²
Chambre 3: 15,80 m²
Chambre 4: 17,20 m²
Chambre 5: 15,80 m²
Chambre 6: 22,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 6
Terrasse: 27,00 m²
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non - pas de correction
juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: 🏠 D

P-score: 🏠 D

Jugement en cours: Non

PARKING

Garage: 1

Parkings intérieur: 1