



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove  
**Numéro de téléphone:** 054 33 02 55  
**Email:** info@vizitvastgoed.be

## A VENDRE - IMMEUBLE À USAGE MULTIPLE

€ 249.000

Erembodegem-Dorp 74, 9320 Erembodegem

Ref. 7281393



Surf. Hab: 270m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 326m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 874kwh/m<sup>2</sup>/j

# DESCRIPTION

---

## FINANCES

Prix: € 249.000,00

Immeubles de placement: Oui

## BÂTIMENT

Surface: 270,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Année de construction: 1950

État: À rafraîchir

Largeur vitrine: 6,00 m

Largeur façade: 6,00 m

Orientation d'façade: Nord-ouest

## ENERGIE

PEB score: 874

PEB classe: F

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: 500m

Commerces à proximité: 10m

Transports publics à proximité: 50m

## TERRAIN

Superficie terrain: 326,00 m<sup>2</sup>

## AMÉNAGEMENT

Toilettes: 1

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Obligation de rénovation: Oui

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: B

P-score: B

## PARKING

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non