



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - IMMEUBLE À USAGE MULTIPLE

Geraardsbergsestraat 1, 9400 Ninove

€ 625.000

Ref. TK/158



Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 442m²

PEB/EPB: 384kwh/m²/j

Surf. Terrain: 508m²

Quartier: central

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 625.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.843,00
Immeubles de placement: Oui

BÂTIMENT

Surface: 442,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1984
État: à rafraîchir
Étages: 2
Largeur vitrine: 27,00 m
Zone principale: 285 m²
Largeur façade: 27,00 m
Orientation d'façade: Sud

CONFORT

Porte blindée: Oui

ESPACE SPÉCIFIQUE

Toilettes H/F: Oui (8)

SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui

ENERGIE

PEB score: 384
PEB code: 202306030002908771-res-1
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, centre administratif
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 508,00 m²

AMÉNAGEMENT

Cuisine: 15,00 m², semi-équipée
Toilettes: 3

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Oui

PARKING

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: Non