



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - IMMEUBLE MIXTE

Koperwieklaan 2, 9400 Ninove

€ 410.000

Ref. TK/251



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 166m²
Surf. Terrain: 370m²
Quartier: central

PEB/EPB: 227kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 410.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.262,00
Profession libérale possible: Oui (28,00 m²)

BÂTIMENT

Surface habitable: 166,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1969
Rénovation: 2019
État: À rafraîchir
Zone principale: 125 m²
Largeur façade: 7,50 m
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Nord
Orientation d'façade: Sud

CONFORT

Meublé: Non

SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui
Contrôle d'accès type: Grillage

ENERGIE

PEB score: 227
PEB code: 20251029-0003721887-res-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium ou pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, proximité de la gare
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui
Plage à proximité: Oui
Forêt à proximité: Oui
Mobiscore: 8,30

TERRAIN

Superficie terrain: 370,00 m²
Largeur à la rue: 36,00 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Nord

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 38,00 m²
Cuisine: Oui, amer. super-équipée
Chambre 1: 15,00 m²
Chambre 2: 14,00 m²
Chambre 3: 13,00 m²
Salle de bain 1: 6,50 m²
Salle de bain type: Douche dans le bain
Buanderie: Oui
Grenier: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: 🏠 D
P-score: 🏠 D
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: 1