



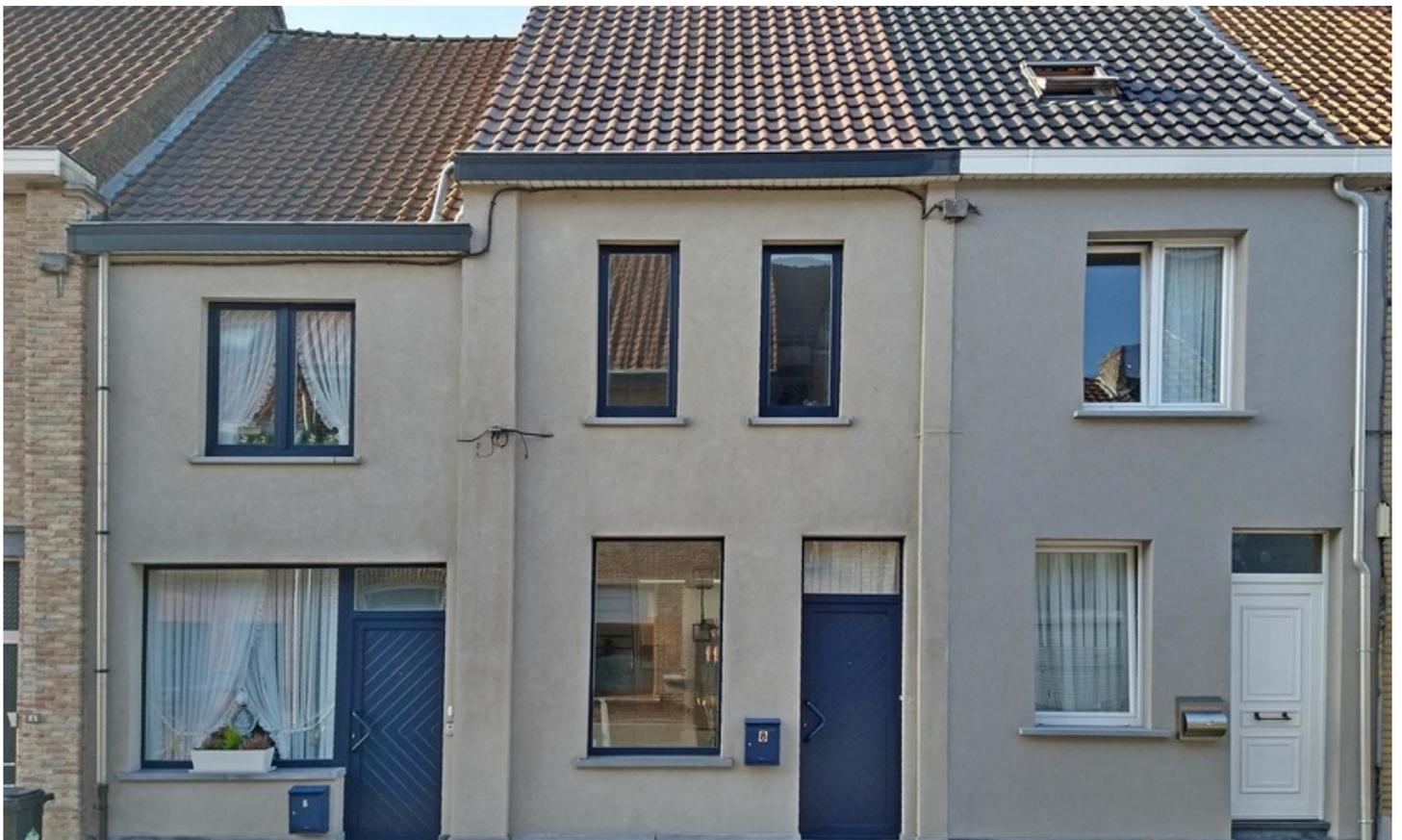
Clément Behnplein 7 1, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vizitvastgoed.be

A LOUER - MAISON

Emiel de Molstraat 8, 9400 Ninove

Loué

Ref. TH5



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 120m²
Surf. terrasse.: 18m²
Quartier: centre ville

PEB/EPB: 183kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 950,00/mois

Disponible date: 01 Février 2022

Garantie de loyer: 3 mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 120,00 m²

Façades: 2

Rénovation: 2005

État: Excellent état

Largeur façade: 4,10 m

Orientation d'façade: Est

CONFORT

Meublé: Non

ENERGIE

PEB score: 183 kWh/m²/an

PEB code: 20111209-0000986483-00000007-4

PEB classe: B

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Centre ville, proximité de la gare

École à proximité: 500m

Commerces à proximité: 500m

Transports publics à proximité: 300m

Autoroute à proximité: 5.000m

Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 32,00 m²

Cuisine: 9,80 m², amer. équipée

Chambre 1: 12,20 m²

Chambre 2: 14,80 m²

Chambre 3: 27,30 m²

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 1

Terrasse: 18,40 m²

Buanderie: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Télévision par câble: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non