



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove  
**Numéro de téléphone:** 054 33 02 55  
**Email:** info@vazitvastgoed.be

## A LOUER - MAISON

Dam 9, 9400 Ninove

€ 1.275

Ref. 5396681



Nombre de chambres: 4  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à convenir

Surf. Hab: 121m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 592m<sup>2</sup>  
Quartier: central

PEB/EPB: 200kwh/m<sup>2</sup>/j

## DESCRIPTION

Si vous souhaitez visiter la maison, veuillez d'abord remplir le formulaire d'information sur notre site web (en bas de page) et l'envoyer à [info@vizitvastgoed.be](mailto:info@vizitvastgoed.be).

Cette maison récente équipée de panneaux solaires est située dans le centre de Ninove, à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun. Aménagement au rez-de-chaussée : hall d'entrée avec toilettes, salon avec cuisine ouverte (52 m<sup>2</sup>) et débarras ; aménagement au premier étage : hall de nuit, toilettes ; 4 chambres (17 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup>, 9 m<sup>2</sup> et 8 m<sup>2</sup>) et salle de bains avec baignoire et douche. La maison dispose d'un agréable jardin et bénéficie d'un emplacement très calme. Chauffage central au gaz naturel avec chauffage par le sol et radiateurs. Disponible à partir du 15/10/2025 !

## FINANCES

Prix: € 1.275,00/mois

Disponible: à convenir

Disponible date: 15 Octobre 2025

Garantie de loyer: 3 mois

## BÂTIMENT

Surface habitable: 121,00 m<sup>2</sup>

Façades: 3

Année de construction: 1996

État: Bon état

Zone principale: 124 m<sup>2</sup>

Largeur façade: 11,50 m

Orientation d'façade: Sud

## CONFORT

Meublé: Non

## SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui

## ENERGIE

PEB score: 200

PEB code: 0002487483-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Chauffage au sol

Chauffage: Individuel

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, centre ville

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

## TERRAIN

Superficie terrain: 592,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Nord

## AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 40,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 12,00 m<sup>2</sup>, équipée

Chambre 1: 17,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 13,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 9,00 m<sup>2</sup>

Chambre 4: 8,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche et bain

Buanderie: Oui

Grenier: Oui

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## **URBANISME**

Affectation: Zone d'habitat

Intimation en justice: Pas de correction juridique  
ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

Servitude: Non

## **PARKING**

Parkings extérieur: 3