



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove  
**Numéro de téléphone:** 054 33 02 55  
**Email:** info@vizitvastgoed.be

## A VENDRE - MAISON

Middenstraat 41, 9400 Appelterre-Eichem

€ 379.000

Ref. 7879033



Nombre de chambres: 4  
Nombre de salle de bains: 2  
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 175m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 1152m<sup>2</sup>  
Quartier: central

PEB/EPB: 381kwh/m<sup>2</sup>/j

# DESCRIPTION

---

## FINANCES

Prix: € 379.000,00  
Disponible: En fonct. du propriétaire  
Disponible date: 28 Février 2027  
Revenu cadastral: € 930,00  
Profession libérale possible: Oui

## BÂTIMENT

Surface habitable: 175,00 m²  
Façades: 3  
État: À rafraîchir  
Zone principale: 252 m²  
Largeur façade: 9,00 m  
Orientation d'arrière: Sud  
Orientation d'façade: Nord

## CONFORT

Meublé: Non

## ENERGIE

PEB score: 381  
PEB code: 20260929-0003965513-res-1  
PEB classe: D  
Double vitrage: Oui  
Fenêtres: Pvc  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)  
Chauffage: Individuel  
Réservoir d'eau: Oui

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, proximité de la gare  
École à proximité: 200m  
Commerces à proximité: 850m  
Transports publics à proximité: Oui  
Forêt à proximité: Oui  
Mobiscore: 6,70

### TERRAIN

Superficie terrain: 1.152,00 m²  
Largeur à la rue: 14,50 m  
Jardin: Oui  
Orientation terrasse 1: Sud

## AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 32,00 m²  
Cuisine: 14,00 m²  
Chambre 1: 14,00 m²  
Chambre 2: 13,00 m²  
Chambre 3: 16,00 m²  
Chambre 4: 14,00 m²  
Salle de bain 1: 3,50 m²  
Salle de bain type: Douche

## URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué  
Affectation: Zone d'habitat rurale  
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée  
Droit de préemption: Non  
Permis de lotir: Non  
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non  
Obligation de rénovation: Non  
Certificat inventaire amiante: Oui  
Certificat inventaire amiante date de création: 29/09/2026  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
G-score: A  
P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Mesures de gestion inscrites dans le registre des  
mesures: Non

## **PARKING**

Garage: Oui

Parkings extérieur: Oui