



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

**Numéro de téléphone:** 054 33 02 55

**Email:** info@vizitvastgoed.be

## A VENDRE - MAISON

Geraardsbergsesteenweg 241, 9404 Aspelare

**€ 398.000**

**Ref. 7860030**



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1  
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 152m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 1128m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 612kwh/m<sup>2</sup>/j

# DESCRIPTION

---

## FINANCES

Prix: € 398.000,00  
Sous régime TVA: Non  
Disponible: En fonct. du locataire  
Revenu cadastral: € 1.070,00

## BÂTIMENT

Surface habitable: 152,00 m²  
Façades: 4  
Année de construction: 1987  
État: À rafraîchir  
Zone principale: 197 m²  
Largeur façade: 17,00 m  
Orientation d'arrière: Nord-ouest  
Orientation d'façade: Sud-est

## CONFORT

Volets: Oui

## ENERGIE

PEB score: 612  
PEB code: 20260827000390318-RES-1  
PEB classe: F  
Double vitrage: Oui  
Fenêtres: Bois  
Certificat d'électricité: Oui, non conforme  
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui  
Forêt à proximité: Oui  
Mobiscore: 6,40

## TERRAIN

Superficie terrain: 1.128,00 m²  
Largeur à la rue: 54,00 m  
Jardin: Oui  
Orientation terrasse 1: Nord-ouest

## AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 38,00 m²  
Cuisine: 16,00 m², équipée  
Veranda: Oui  
Chambre 1: 16,00 m²  
Chambre 2: 16,00 m²  
Salle de bain 1: 10,00 m²  
Salle de bain type: Bain  
Toilettes: 2  
Grenier: Oui

## TECHNIQUES

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui  
Télévision par câble: Oui  
Egouts: Oui  
Eau: Oui

## URBANISME

Permis de bâtir: Oui  
Affectation: Zone d'habitat rurale  
Intimation en justice: Pas de correction juridique  
ou mesure administrative imposée  
Droit de préemption: Non  
Permis de lotir: Oui

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non  
Obligation de rénovation: Oui  
Certificat inventaire amiante: Oui  
Certificat inventaire amiante date de création:  
27/08/2026  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
G-score: A  
P-score: C  
Jugement en cours: Non

## **PARKING**

Garage: 1  
Parkings extérieur: Oui  
Parkings intérieur: 1