



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - MAISON

Sollenberg 42, 1650 Beersel

€ 299.000

Ref. TK224



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 120m²
Surf. Terrain: 1638m²
Quartier: shelterd location

DESCRIPTION

Maison semi-ouverte à démolir ou à rénover sur un beau terrain de plus de 16 ares. Situation exceptionnelle, calme et verdoyante, au fond d'une rue sans issue. D'un autre côté, excellente connexion avec Bruxelles et le Ring de Bruxelles.

La maison comprend au rez-de-chaussée un hall d'entrée, un séjour avec cuisine semi-ouverte, une salle de bains et un garage. À l'étage, il y a 2 chambres. De plus, il y a une cave.

Le jardin, entièrement clôturé, comprend plusieurs grands arbres ainsi qu'un abri de jardin.

Contactez-nous pour plus d'informations !

Ce bien est soumis à l'obligation de rénovation.

Consultez les documents sur www.vizitvastgoed.be.

VCRO: Wg+Ag/Gvkr/Vg/Gvv/Gmo - G-score: A - P-score: A

FINANCES

Prix: € 299.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 423,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 120,00 m²

Façades: 3

État: à réhabiliter

Étages: 2

Zone principale: 84 m²

Largeur façade: 7,00 m

Orientation d'arrière: Sud-est

Orientation d'façade: Nord-ouest

CONFORT

Meublé: Non

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Shelterd location, calme

École à proximité: 2.000m

Commerces à proximité: 3.000m

Transports publics à proximité: 2.500m

Autoroute à proximité: 3.000m

TERRAIN

Superficie terrain: 1.638,00 m²

Largeur à la rue: 15,50 m

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Sud-est

AMÉNAGEMENT

Toilettes: 1

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non

Servitude: Oui

PARKING

Garage: Oui

Parkings extérieur: Oui