



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - MAISON

Ninoofsesteenweg 91, 9450 Denderhoutem

€ 349.000

Ref. 242



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 187m²
Surf. Terrain: 675m²
Surf. terrasse.: 50m²
Quartier: Vue dégagée

PEB/EPB: 254kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 349.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 684,00
Revenu cadastral indexé: € 1.535,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 187,00 m²
Façades: 3
État: Bon état
Étages: 2
Largeur façade: 6,20 m
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Est
Orientation d'façade: Ouest

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non

ENERGIE

PEB score: 254
PEB code: 20250911-0003677647-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium et bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Réservoir d'eau: Oui

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Vue dégagée, vue sur le jardin
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 675,00 m²
Largeur à la rue: 9,60 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Est

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 25,08 m²
Cuisine: 9,73 m², kitchenette
Bureau: 7,40 m²
Chambre 1: 13,11 m²
Chambre 2: 13,42 m²
Chambre 3: 7,44 m²
Salle de bain type: Douche dans le bain
Toilettes: 2
Terrasse: 50,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: 3