



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove  
**Numéro de téléphone:** 054 33 02 55  
**Email:** info@vazitvastgoed.be

## A VENDRE - MAISON

Kapelstraat 2, 9450 Denderhoutem

€ 479.000

Ref. TK/283



Nombre de chambres: 3

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 230m<sup>2</sup>

Surf. Terrain: 621m<sup>2</sup>

Quartier: Village

PEB/EPB: 119kwh/m<sup>2</sup>/j

## DESCRIPTION

---

### FINANCES

Prix: € 479.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 706,00

### BÂTIMENT

Surface habitable: 230,00 m<sup>2</sup>

Façades: 4

Année de construction: 1930

Rénovation: 2017

État: Excellent état

Étages: 3

Zone principale: 145 m<sup>2</sup>

Largeur façade: 9,50 m

Orientation d'arrière: Nord

Orientation d'façade: Sud

### CONFORT

Meublé: Non

### SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui

Contrôle d'accès type: Grillage

### ENERGIE

PEB score: 119

PEB code: 20260501-0003858893-res-1

PEB classe: B

PEB émissions CO2: 5380

Double vitrage: Oui, isol. thermique

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Chauffage partiel au sol

Chauffage: Individuel

Réservoir d'eau: Oui

### LOCALISATION

#### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Village, central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

Forêt à proximité: Oui

Mobiscore: 6,60

### TERRAIN

Superficie terrain: 621,00 m<sup>2</sup>

Largeur à la rue: 13,00 m

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Nord

### AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 49,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 16,00 m<sup>2</sup>

Chambre 1: 28,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 18,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 13,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1: 11,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche et bain

Cave: Oui

### TECHNIQUES

Électricité: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

### URBANISME

Permis de bâtir: Non

Affectation: Zone d'habitat

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Droit de préemption: Non  
Permis de lotir: Non  
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non  
Certificat inventaire amiante: Oui  
Certificat inventaire amiante date de création:  
05/05/2026  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
G-score: C  
P-score: C  
Jugement en cours: Non  
Servitude: Non  
Mesures de gestion inscrites dans le registre des  
mesures: Non

## **PARKING**

Garage: 1  
Parkings extérieur: 3  
Parkings intérieur: Oui