



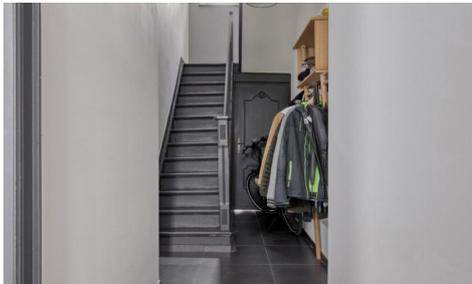
Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove  
**Numéro de téléphone:** 054 33 02 55  
**Email:** info@vizitvastgoed.be

## A VENDRE - MAISON

Roelandsbaan 19, 9470 Denderleeuw

€ 348.000

Ref. 6700541



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 154m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 278m<sup>2</sup>  
Quartier: Vue dégagée

PEB/EPB: 393kwh/m<sup>2</sup>/j

## DESCRIPTION

---

### FINANCES

Prix: € 348.000,00

Sous régime TVA: Non

Revenu cadastral: € 272,00

### BÂTIMENT

Surface habitable: 154,00 m<sup>2</sup>

Façades: 3

Année de construction: 1919

Rénovation: 2009

État: Bon état

Étages: 2

Largeur façade: 6,00 m

Type de toit: Toit en selle

Orientation d'arrière: Nord-ouest

Orientation d'façade: Sud-est

### CONFORT

Meublé: Non

### ENERGIE

PEB score: 393

PEB code: 20250424-0003581665

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

### LOCALISATION

#### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Vue dégagée, calme

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: 2.000m

#### TERRAIN

Superficie terrain: 278,00 m<sup>2</sup>

Largeur à la rue: 10,00 m

Jardin: Oui

#### AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 31,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 21,00 m<sup>2</sup>, super-équipée

Bureau: Oui

Chambre 1: 15,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 13,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Grenier: Oui

#### TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

#### URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non

## **PARKING**

Parkings extérieur: Oui